

## **Raport ESPI**

typ raportu **Raport bieżący - Kancelaria Publiczna GPW**

numer 7/2021

data dodania 30.08.2021 r.

spółka **ATC Cargo S.A.**

### **Zawarcie umowy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości**

Zarząd Spółki ATC Cargo S.A. („Spółka”, „Emitent”) z siedzibą w Gdyni informuje, iż w dniu 30 sierpnia 2021 roku Emitent – jako sprzedawca – zawarł ze spółką ADEMII Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie (dalej: Kupujący) umowę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Sopocie, o powierzchni 0,3211 ha, wraz z prawem własności znajdującej się na niej zabudowy (dalej: Nieruchomość), za łączną cenę 4.150.000,00 złotych netto. Cena sprzedaży zostanie zapłacona przez Kupującego w terminie do dnia 31 sierpnia 2021 roku. Zawarcie umowy sprzedaży jest zwolnione z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Emitent nabył Nieruchomość od spółki Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie za cenę 3.500.000,00 złotych netto, tj. około 4,2 mln złotych brutto, o czym Emitent informował raportami bieżącymi ESPI 6/2019 oraz 1/2020.

Decyzja o sprzedaży Nieruchomości została podjęta w związku z zaoferowaniem przez Kupującego ceny netto, która jest wyższa o 650.000,00 złotych od ceny netto, za którą Emitent nabył Nieruchomość od spółki Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie, a ponadto z uwagi na rezygnację przez Emitenta z przeniesienia siedziby Emitenta do Nieruchomości. W zakresie zmiany siedziby, Emitent zdecydował, że od dnia 1 września 2021 roku mieścić się ona będzie przy ul. Partyzantów 46, 81-423 Gdynia.

Podstawa prawna:

art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku oraz uchylające dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE

### **Osoby reprezentujące Spółkę:**

- Artur Jadeszko - Prezes Zarządu
- Wiktor Bąk - Wiceprezes Zarządu